



ФИНЭК КОНСАЛТ АУДИТ

191023, г. Санкт-Петербург
ул. Караванная, д.1
Сайт: finex-audit.ru
Эл. почта: info@finex-audit.ru
8 (812) 425-30-30, 8 (921) 933-42-00

Отчет № 22-10-2206

Дата проведения оценки:

31.10.2022

**об оценке рыночной
стоимости имущества:**

Дата составления отчета:

11.11.2022

1 (одна) обыкновенная именная
акция в составе 100% пакета ак-
ций, номинальной стоимостью
1,00 руб., номер выпуска 1-01-
00209-F от 01.01.1997г, дата при-
своения рег.номера 16.02.2004

1 (одна) привилегированная
именная акция типа А в составе
100% пакета акций, номиналь-
ной стоимостью 1,00 руб., но-
мер выпуска 2-01-00209-F от
08.12.1993г, дата присвоения
рег.номера 22.05.2009

100% пакет акций состоит из 10
217 281 шт. обыкновенных
именных акций и 24 094 шт.

привилегированных именных
акций типа А

Заказчик:

Публичное акционерное общество
"Тюменнефтекомплектсервис"

Санкт-Петербург 2022 г.



Сопроводительное письмо к Отчету об оценке
рыночной стоимости акций

Уважаемый Заказчик!

На основании договора №22-10-2206 от 20.10.2022 и в соответствии с Заданием на оценку мы произвели оценку указанного Вами объекта на дату – 31.10.2022г.

Работы по оценке выполнены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, стандартов саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, выполнивший отчет.

При оценке мы исходили из предположения, что оцениваемое имущество, для которого определяется рыночная стоимость, не заложено и не обременено долговыми и иными обязательствами.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке рыночной стоимости, а только предваряет его. На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость** объекта оценки на дату – **31.10.2022г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 1-01-00209-F от 01.01.1997г, дата присвоения рег.номера 16.02.2004
1 (одна) привилегированная именная акция типа А в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 2-01-00209-F от 08.12.1993г, дата присвоения рег.номера 22.05.2009
100% пакет акций состоит из 10 217 281 шт. обыкновенных именных акций и 24 094 шт. привилегированных именных акций типа А
Организация: Публичное акционерное общество
"Тюменнефтекомплектсервис", местонахождение: 625034,
Тюменская область, г Тюмень, ул Барабинская, д 3, офис 302, ОГРН
1027200788779 от 03.09.2002

**- акция обыкновенная
именная - 121 руб. 75 коп.
- акция привилегированная
именная - 121 руб. 75 коп.
(в составе 100% пакета
акций)**

Всю информацию и анализ данных, использованных для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, за то, что обратились в нашу компанию.

С уважением,

генеральный директор
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"



Иванова Надежда Сергеевна

13. Декларация качества оценки (сертификат стоимости).

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем, что:

- оценщики, выполнившие оценку объекта оценки и подготовившие данный отчет, являются полномочными представителем юридического лица - исполнителя, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки схожих объектов;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщиков не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- оценщик персонально произвел анализ всех факторов и характеристик, расчет стоимости оцениваемого объекта;
- оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что результат оценки признается действительным на дату оценки и что рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату – **31.10.2022г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 1-01-00209-F от 01.01.1997г, дата присвоения рег.номера 16.02.2004

1 (одна) привилегированная именная акция типа А в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска 2-01-00209-F от 08.12.1993г, дата присвоения рег.номера 22.05.2009

100% пакет акций состоит из 10 217 281 шт. обыкновенных именных акций и 24 094 шт. привилегированных именных акций типа А

Организация: Публичное акционерное общество "Тюменнефтекомплектсервис", местонахождение: 625034, Тюменская область, г Тюмень, ул Барабинская, д 3, офис 302, ОГРН 1027200788779 от 03.09.2002

**- акция обыкновенная
именная - 121 руб. 75 коп.
- акция привилегированная
именная - 121 руб. 75 коп.
(в составе 100% пакета акций)**

оценщик

Шитиков Алексей Александрович

генеральный директор
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"



Иванова Надежда Сергеевна